

NYT OM RENOVERINGEN



Kære beboere

Renoveringen har nu været i gang i godt en måneds tid. Nedbrydningsfolkene arbejder lige nu i de to første blokke på Carl Rothes Vej, hvor de bryder ned og fjerner alle de dele af bygningerne, som ikke skal bevares.

Samtidig begynder byggepladsen på det store grønne område at tage form. Hele området er nu hegnet ind, og i løbet af den kommende tid bliver der opstillet containere og skurvogne til de forskellige håndværksvirksomheder, som deltager i renoveringen.

I byggeudvalget har vi også haft travlt. Sammen med entreprenørfirmaet, der står for renoveringen, har vi lavet en opdateret plan for hele renoveringen. Som du kan læse i dette nyhedsbrev, betyder den nye plan, at renoveringen af boligerne i afdelingen på en række områder bliver endnu bedre end først planlagt.

God læselyst!

Mange hilsner
Byggeudvalget og Plus Bolig

EN LANG RÆKKE FORBEDRINGER

Siden renoveringen blev vedtaget har byggeudvalget, afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig arbejdet videre med renoveringsplanen.

Efter at hele den store byggeopgave har været i licitation, har det være muligt at lave en ny og opdateret plan for renoveringen.

Sammen med entreprenørfirmaet Arne Andersen Vrå A/S, som vandt licitationen og derfor skal stå for hele byggeriet, er det lykkedes os - indenfor budgettet - at få en række forbedringer med i renoveringen i forhold til den oprindelige plan.

GULVVARME I ALLE RUM

Først og fremmest er det blevet besluttet, at der skal installeres gulvvarme i alle rum i samtlige boliger. Det var oprindeligt meningen, at der kun skulle være gulvvarme på badeværelse og i køkken, mens alle øvrige rum skulle opvarmes ved hjælp af radiatorer. Men i byggeudvalget har det været en klar prioritet at få gulvvarme i alle rum.

Gulvvarme er med til at øge komforten i boligen, fordi man undgår fodkulde og samtidig får en mere behagelig og jævn opvarmning af rummene. Det giver også større frihed til at indrette boligen, når der ikke hænger radiatorer på væggene.

NYT TERRÆNDÆK I ALLE BLOKKE

En anden væsentlig forbedring bliver, at der kommer nye og bedre isolerede terrændæk under alle blokke. Det var heller ikke med i den oprindelige plan. Terrændækket er den konstruktion, der ligger under gulvet i stueplan. Det er terrændækket, der beskytter bygningerne mod fugt fra jorden og samtidig holder på varmen inde i boligerne. De nye terrændæk bliver væsentlig bedre isolerede end de nuværende, og det vil bidrage til, at boligerne i stueplan får et bedre indeklima i fremtiden.

VINDUESPARTIER VED TERRASSERNE SKIFTES

Når håndværkerne skal fjerne de nuværende terrændæk, skal de ind i boligerne med nogle store maskiner. Derfor er det nødvendigt at afmontere et stort vinduesparti og en terrassedør i alle stuelejligheder og i stueetagen i rækkehusene.

Derfor bliver der i alle boliger i stueplan installeret et nyt vinduesparti og en ny terrassedør. Da der ikke længere skal være plads til en radiator under vinduerne, kommer de nye vinduespartier i boligerne i stueplan til at gå helt ned til gulvhøjde.

NYE GULVE I ALLE BOLIGER

Der bliver lagt nye gulve overalt i alle boliger. Ifølge den hidtidige plan var det ikke meningen, at gulvene på 1. sal i rækkehusene skulle skiftes, men de er nu også kommet med i den opdaterede renoveringsplan. De nye gulve bliver lavet i vinylplank, som er et flot og slidstærkt materiale, der er utroligt behageligt at gå på.

NYE INDVENDIGE DØRE OVERALT

Oprindeligt var det planen, at nogle indvendige døre skulle skiftes, mens andre skulle genanvendes. Men det er nu kommet med i renoveringsplanen, at alle indvendige døre i alle boliger bliver skiftet. De indvendige døre vil fremover have standardmål overalt, så det bliver nemmere og billigere at skifte dørene, hvis der bliver behov for det.

NYE TRAPPER I RÆKKEHUSENE

Det er blevet besluttet, at der kommer nye trapper fra stueplan til 1. sal i rækkehusene. Det var ikke med i den oprindelige plan. I alle rækkehusene bliver det nuværende vindue i taget på 1. sal desuden erstattet af et nyt ovenlysvindue.

PÆNERE AFLØB

Byggeudvalget har besluttet, at afløbene i alle brusenicher bliver såkaldte linjeafløb. Det er en pænere og mere moderne løsning, hvor badevandet ledes væk via en aflang rist langs væggen i stedet for en almindelig rist i gulvet midt i brusenichen.

STØRRE TERRASSER

Alle boliger i stueplan får en ny flisebelagt terrasse i forbindelse med renoveringen. Oprindeligt skulle terrasserne have været 2,5 meter dybe, men byggeudvalget har ønsket, at terrasserne bliver større, og derfor bliver de nye terrasser hele 3,5 meter i dybden.

NYE CARPORTE

Det er besluttet, at der kommer nye carporte på Peter Bruuns Vej og Carl Rothes Vej. De nuværende carporte bliver revet ned, men de vil blive erstattet af nye carporte

Der kommer i alt 20 nye carporte med belysning på Carl Rothes Vej og 25 nye carporte på Peter Bruuns Vej efter renoveringen.

*Nedbrydningsfolkene
er i fuld gang både
indvendigt og udvendigt
i de første blokke
på Carl Rothes Vej.*



DET BLIVER RIGTIG GODT

Der er nedsat et byggeudvalg, som løbende holder møder og gør en stor indsats for, at renoveringen af afdelingen bliver så vellykket som muligt. En af beboerrepræsentanterne i byggeudvalget er Helle Bak, og hun er glad for, at renoveringen nu bliver endnu bedre end først planlagt.

"Det er meget positivt, at vi har fået en hel del ekstra forbedringer med i renoveringen. Jeg er især glad for, at der kommer gulvvarme overalt i alle boliger. Det bliver en stor forbedring i forhold til i dag," siger hun.

Helle Bak bor sammen med sin mand og søn i rækkehus på Peter Bruuns Vej. Hun regner med, at de skal genhuses i løbet af næste år.

"Jeg flyttede hertil for seks år siden, og jeg er blevet utrolig glad for at bo her. Men der er ingen tvivl om, at det hele trænger til at blive renoveret, og det bliver spændende at se, hvordan boligerne og hele området bliver, når håndværkerne engang er færdige. Jeg tror, at det bliver rigtig godt," siger hun.



Helle Bak er en af de beboere, der som medlem af byggeudvalget gør en indsats for, at renoveringen bliver så vellykket som muligt.

ØNSKER DU AT KØBE DE GAMLE HVIDEVARER?

Når lejlighederne bliver tømt inden renoveringen går i gang, er det nedbrydningsfirmaet, der får råderetten over de hårde hvidevarer og andet inventar fra de nuværende boliger.

Hvis du ønsker at købe og beholde eksempelvis de eksisterende hårde hvidevarer fra din bolig, så vil det ofte være muligt, hvis boligen ikke skal bruges til midlertidig genhusning.

Kontakt Heino Sørensen fra Titan Nedbrydning og hør nærmere. Han kan kontaktes på e-mail: hso@titan-nedbrydning.dk.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, er du velkommen til at kontakte bygningsprojektleder **Mikael Bøttcher** fra Plus Bolig på telefon 20908492 eller på mibo@plusbolig.dk.

Har du spørgsmål til genhusningen, kan du kontakte genhusningskonsulent **Birgitte Ljørring** på telefon 25799559 eller på blj@plusbolig.dk.